

ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES



 **ADAMO** PROPERTIES

info@adamopanama.com (507) 302-0303 / 6999-0303 www.adamopanama.com





ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES



“NOS ENCARGAMOS DE TODO”

Al contratar los servicios de **ADAMO PROPERTIES** en la gestión de Administración de Alquileres, usted recibirá una asesoría completa y personalizada desde gestionar las publicaciones de la propiedad promocionándola en todos los medios pertinentes para alquilarla lo mas rápido posible hasta la culminación del contrato de arrendamiento, convirtiéndonos en sus mejor representantes en Panamá en todo lo que se relacione con la propiedad y sus compromisos mensuales.

En pocas palabras, **“Nos encargamos de Todo”**

ENTRE LOS SERVICIOS PRESTADOS EN ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES DESTACAMOS LOS SIGUIENTES:



Adamo Home Staging

Le asesoramos en adaptar su propiedad para que visualmente sea más atractiva y resulte más rápida la aceptación de los clientes para obtener el mejor rendimiento a su inversión. (Vea más en www.adamopanama.com)



Promoción

Captación de los datos de la propiedad en alquiler, fotos, video, datos y su promoción en todos los medios publicitarios



Administramos remodelaciones

- Administramos remodelaciones más complejas donde supervisamos y subcontratamos los servicios necesarios
- Sub contratar trabajadores para reparaciones.



Evaluamos clientes potenciales

- Cada cliente interesado en su propiedad, pasará por un proceso de evaluación, de esa manera asegurando un compromiso de nuestra parte en conseguir clientes responsables como arrendatarios.
- Acceso a Referencias crediticias de los Clientes (APC)



Pagos

- Pagos de los gastos fijos de la propiedad, Mantenimiento, Agua, Aseo, Impuestos de Inmueble
- Gestiones de Cobros
- Le presentamos mensualmente un Estado de Cuentas



Gestiones administrativas

- Inscripción de la Finca en la DGI y su debido número de NIT
- Actualización Catastral



Contratos

- Confección de Contratos de Arrendamiento
- Autenticación del contrato en la Notaría
- Consignación del Contrato de Arrendamiento en el MIVI, si fuera requerido;



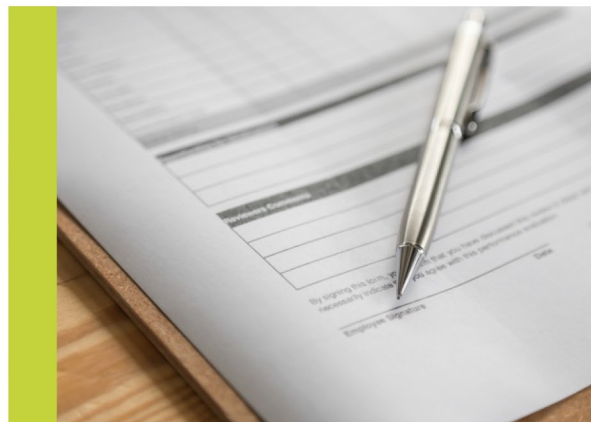
Personal

Contamos con personal de oficina y de campo dedicados a Administración de propiedades



Reuniones de Condominio

Representar al Propietario en Reuniones de Condominio



Gestiones legales



Contratación de seguros

HONORARIOS

■ En administración del alquiler:

El 10% del canon de arrendamiento

■ En gestionar el Contrato de Arrendamiento:

Lo equivalente a un mes de arrendamiento

■ En administrar la remodelación:

Porcentaje a combinar de acuerdo a la complejidad del trabajo.

■ En Adamo Home Staging

Valor por contrato según el trabajo

*valores no incluyen Itbms

GARANTIAS:

En el evento que un cliente captado por Adamo, no cumpla el plazo de ocupación establecido y desocupe la propiedad antes de seis meses, nos comprometemos en conseguirle un segundo cliente sin cobrar honorarios o devolverle mitad de los honorarios cobrados en el primer mes.

Al contratar la administración de su alquiler nos encargamos de garantizar que los pagos fijos mensuales sean pagados a tiempo excluyendo hipotecas.

GRACIAS!

PARA MAS INFORMACIÓN

info@adamopanama.com

www.adamopanama.com

Ramada Plaza, Via Israel Piso M2

302-0303

6999-0303

 **ADAMIO** PROPERTIES